Nr postępowania:**MKLP.AD.261.5.2025.MS Załącznik 1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania: „Usługa sprzątania wraz z wywiezieniem śmieci z terenu Muzeum KL Plaszow”**

**I. Dane ogólne**

1. Zamawiający:

Muzeum-Miejsce Pamięci KL Plaszow.  
Niemiecki nazistowski obóz pracy i obóz koncentracyjny (1942-1945) (w organizacji)  
siedziba: ul. Lipowa 3/115, 30-702 Kraków  
NIP: 6762590517, REGON: 387820170  
osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Szymacha, tel. 12/307 02 53

1. Nazwa zadania

Usługa sprzątania wraz z wywiezieniem śmieci z terenu Muzeum KL Plaszow.

1. Rodzaj zamówienia: usługa

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątania

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Lokalizacja obiektów**

Teren Muzeum KL Plaszow znajduje się w Krakowie, w dzielnicy XIII Podgórze. Obejmuje obszar objęty granicami wpisu do rejestru zabytków pod nr rej. A-1120 z dn. 24 października 2002 oraz dwie działki sąsiednie. Obszar wskazany w przedmiocie umowy znajduje się pomiędzy ulicami: Kamieńskiego, Jerozolimską i Heltmana (za wyłączeniem prywatnych nieruchomości znajdujących się od strony ul. Heltmana i ul. Lecha. Ulicą znajdującą się w obrębie wpisu do rejestru zabytków jest ul. Abrahama o biegu równoleżnikowym, łączącym strefy wejściowe na teren Muzeum KL Plaszow (od Szarego Domu przy ul. Jerozolimskiej 3) do Pomnika Ofiar Faszyzmu od strony ul. Kamieńskiego włącznie. Ulica ta jest zachowana w formie szerokiej drogi wysypanej kamieniem, w części utwardzonej powierzchnią asfaltową.

Teren Muzeum KL Plaszow obejmuje działki:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | obręb | Jednostka ewid. | Powierzchnia [w m kw.] | Charakterystyka |
| 1 | 2/1 | P-51 | Podgórze | 4,660.00 | Obszar łąkowy z siedliskami niskich traw, z nielicznymi skupiskami młodego drzewostanu, dojazd z ul. Jerozolimskiej i Abrahama w bezpośrednim sąsiedztwie Szarego Domu. |
| 2 | 185/3 | P-51 | Podgórze | 131,619.00 | Obszar pagórkowaty o ekspozycji północnej, z antropogenicznie ukształtowanymi terasami (niwelacjami), oraz odsłonięciami skał wapiennych; z licznymi reliktami architektonicznymi, zadrzewiony drzewostanem o średnim wieku, typowym dla naturalnej sukcesji; dojazd drogą asfaltową o dobrym stanie utrzymania nawierzchni oraz ul. Abrahama. |
| 3 | 1/18 | P-51 | Podgórze | 10,543.00 | Obszar częściowo zadrzewiony drzewostanem o średnim wieku, typowym dla naturalnej sukcesji; dojazd od strony ul. Heltmana. |
| 4 | 166/6 | P-51 | Podgórze | 7,404.00 | Ulica Abrahama, powierzchnia wraz z poboczami wysypana drobnym kamieniem z podbudową; |
| 5 | 1/29 | P-51 | Podgórze | 22,197.00 | Obszar na stoku o średnim nachyleniu i ekspozycji zachodniej i południowej, częściowo zadrzewiony w części południowej introdukowanymi gatunkami w wieku około 50 lat; od strony zachodniej w większości utrzymywany w nisko koszonej łąki z roślinnością typową dla lokalnych siedlisk; liczne upamiętnienia, w formie tablic, płyt i obelisków, oraz Pomnikiem Ofiar Faszyzmu; nieliczne relikty architektoniczne i ziemne (w tym szańca polowego Twierdzy Kraków); dojazd ul. Swoszowicką w kierunku Pomnika Ofiar Faszyzmu |
| 6 | 1/30 | P-51 | Podgórze | 1,089.00 | Droga dojazdowa, częściowo zanikająca, łącząca ul. Swoszowicką wraz z Pomnikiem Ofiar Faszyzmu, biegnąca w głąb terenu Muzeum KL Plaszow. |
| 7 | 1/31 | P-51 | Podgórze | 14,261.00 | Obszar na nieznacznym stoku, o ekspozycji południowej i ograniczonej dostępności ze względu na silnie rozwinięty drzewostan introdukowanymi gatunkami w wieku około 50 lat. |
| 8 | 1/19 | P-51 | Podgórze | 5,131.00 | Obszar częściowo zadrzewiony i zajęty przez obejścia domów od strony ul. Lecha, dojazd drogą asfaltową, a w dalszej części wysypanej tłuczniem. |
| 9 | 119/12  (część) | P-29 | Podgórze | 97,168.00 | Obszar pagórkowaty, częściowo zadrzewiony młodym drzewostanem, charakterystycznym dla naturalnej sukcesji ekologicznej; częściowo widoczne naturalne odsłonięcia skał wapiennych; dojazd drogą z tłucznia, zjazd w kierunku zachodnim z ul. Jerozolimskiej. |
| 10 | 118/1 | P-29 | Podgórze | 1,477.00 | Obszar częściowo zalesiony młodym drzewostanem, dojazd ul. Swoszowicką i drogą dojazdową do zbiornika MPWiK w Krakowie. |
| 11 | 119/3 | P-29 | Podgórze | 342.00 | Niewielka działka, o siedlisku łąkowym, porośnięta przez niewysokie trawy; dojazd z ul. Abrahama. |
| 12 | 119/4 | P-29 | Podgórze | 79,030.00 | Obszar nowego cmentarza żydowskiego, na łagodnym stoku o ekspozycji południowej, z licznymi reliktami architektonicznymi, w tym pozostałościami hali przedpogrzebowej i budynkiem kubaturowym, Szarym Domem; na terenie regularnie koszony jest obszar placu apelowego, o powierzchni ok. 1 ha; obszar półotwarty z siedliskami łąkowymi i skupiskami drzew typowych dla sukcesji naturalnej w różnym wieku; dojazd bezpośrednio z ul. Jerozolimskiej i Abrahama. |
| 13 | 119/5 | P-29 | Podgórze | 19,174.00 | Obszar starego cmentarza żydowskiego, z pojedynczymi drzewami w części, gdzie występują liczne relikty architektoniczne (piwnice grobowe) o terasowym, antropogenicznym ukształtowaniu; części niższe o ograniczonej dostępności; dojazd drogą utwardzoną, zjazd w kierunku zachodnim z ul. Jerozolimskiej. |
| 14 | 119/8 | P-29 | Podgórze | 9,796.00 | Obszar łąkowy, częściowo zadrzewiony o swobodnym dojeździe drogami asfaltowymi od strony ul. Swoszowickiej. |
| 15 | 119/9 | P-29 | Podgórze | 4,813.00 | Obszar znajdujący się częściowo poza wpisem do rejestru zabytków; na działce znajduje się młody drzewostan i pozostałości budynków niehistorycznych; dojazd bezpośrednio z ul. Jerozolimskiej. |
| 16. | 117/3 | P-29 | Podgórze | 31,373.00 | Znajdującą się poza granicami wpisu do rejestru zabytków pomiędzy ul. Kamieńskiego i ul. Swoszowicką. Obecnie na części terenu działki jest plac budowy. |

Załącznik 1 - Teren objęty zamówieniem w zakresie sprzątania (mapa)

Załącznik 2 - Teren objęty zamówieniem w zakresie sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz mycia. (mapa)

**2. Zakres prac i przedmiot zamówienia**

Zadaniem Wykonawcy jest utrzymanie w czystości terenu objętego przedmiotem umowy tzn. usuwanie śmieci takich jak: odpady komunalne, papier, folia, przedmioty z tworzyw sztucznych, odpady wielkogabarytowe (interwencyjnie) oraz opróżnianie stacjonarnych koszy na śmieci, znajdujących się przy głównych ciągach komunikacyjnych na terenie Muzeum KL Plaszow. Przedmiot umowy nie uwzględnia usuwania liści (za wyjątkiem zamiatania chodnika wzdłuż ul. Jerozolimskiej przylegającego do terenu Muzeum), wiatrołomów i pielęgnacji zieleni. Zebrane odpady należy zabrać z terenu będącego przedmiotem umowy i zutylizowane.

**Prace powinny być prowadzone zgodnie z poniższym harmonogramem:**

1. Opróżnianie 11 szt. koszy na śmieci z workami o pojemności 120 l ustawionych przy ciągach pieszych oraz sprzątanie powierzchniowe przy ciągach pieszych (obszary oznaczone kolorem niebieskim – załącznik nr 2 mapa) na terenie wskazanym w pkt. 1 z częstotliwością: codziennie od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w okresie letnim w godz. 6.00-18.00, a w okresie zimowym pomiędzy 7.00-15.00, przy czym w poniedziałki sprzątanie ma się zakończyć przed godziną 11.00.
2. Sprzątanie powierzchniowe na obszarze wskazanym na mapie (załącznik nr 1) i opisanym w tabeli w pkt.1 (ok. 6,3 ha) i oznaczonym kolorem zielonym oraz zamiatanie liści z chodnika przy ul. Jerozolimskiej z częstotliwością: poniedziałek, piątek. W okresie letnim w godz. 6.00-18.00, a w okresie zimowym w godz. 7.00-15.00.
3. Sprzątanie powierzchniowe na obszarze wskazanym na mapie (załącznik nr 1) i opisanym w tabeli w pkt.1 (ok. 22,9h), oznaczonym kolorem czerwonym z częstotliwością: raz w miesiącu (maksymalnie do 7 dni roboczych od początku miesiąca), w okresie letnim w godz. 6.00-18.00, a w okresie zimowym pomiędzy 7.00-15.00.
4. Wywóz odpadów gabarytowych wyrzuconych na teren Muzeum – 1 raz w miesiącu na wezwanie Zamawiającego do 3 dni roboczych od wezwania.
5. Doraźne sprzątanie na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający szacuje, że częstotliwość doraźnego sprzątania wyniesie max. 6 razy w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany przyjechać na wezwanie Zamawiającego dokonane e-mailowo lub telefonicznie w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonania ww. zgłoszenia do momentu rozpoczęcia realizacji usługi.
6. Mycie wystawy oraz innych tablic w terenie, na które składają się:

3 okna archeologiczne, 34 tablice (z wystawą, tablice z regulaminem, punkty terenowe), wiata na odpady z 3 tablicami inwestycyjnymi, a które zaznaczone są na załączniku nr 2 (mapa). Mycie odbywać się będzie w terminie max. 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego dokonanego w formie pisemnej, telefonicznej bądź za pomocą wiadomości e-mail, nie więcej, niż 5 krotnie w okresie obowiązywania umowy. Termin realizacji sprzątania może ulec wydłużeniu ze względu na warunki atmosferyczne.

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania umowy posiadać wpis do rejestru dzielności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888).

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów właściwemu podmiotowi uprawnionemu do utylizacji odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie rachunek, w którym są wyszczególnione koszty odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych.

**3. Terminy**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej, niż od **02.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**

**4. Wymagania**

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze odpowiednimi normami polskiego prawa, przepisami BHP, odpowiednimi przepisami polskiego prawa dotyczącymi utylizacji i gospodarki odpadami oraz zaleceniami otrzymanymi od Zamawiającego odnośnie utrzymania wystaw i tablic.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem, w szczególności ustawy z dnia 13 września 1996 r. o czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021, poz. 888 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021, poz. 779 ze zm.), w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej i jest odpowiedzialny za wszelkie straty wynikające z prowadzonych prac albo spowodowane przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości ulicy Jerozolimskiej w pobliżu wjazdu na działkę w przypadku jej zanieczyszczenia przez Wykonawcę w zw. z realizacją przedmiotowego zamówienia. Po zakończeniu prac Wykonawca musi uporządkować teren z urządzeń i materiałów używanych do sprzątania.